

Số: 25 /TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 21 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 382/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá là chứng thư thẩm định giá số 254/2024/63/CT-VATCĐNB ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ thông báo số 16/TB-THADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Trần Thị Kim Thoa, sinh năm 1985, địa chỉ: khu phố 1, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Công văn số 121/CV-KH ngày 17 tháng 10 năm 2024 về việc tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Tính đến hết 16 giờ 30 phút, ngày 17/10/2024, Chấp hành viên chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ chào giá tham dự cạnh tranh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên của người phải thi hành án là bà Trần Thị Kim Thoa, sinh năm 1985, địa chỉ: khu phố 1, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Xét hồ sơ năng lực của Công ty Đầu tư Đầu tư Hưng danh Khái Hưng đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức ban đầu tư tài sản để thi hành an.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành an dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc công khai kết quả lựa chọn tổ chức đầu tư tài sản là:

Công ty Đầu tư Đầu tư Hưng danh Khái Hưng

Trụ sở chính: 09, Tỉnh lộ 6, Phường An Hòa, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh
Địa chỉ Chi nhánh : Số 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

Đề ký hợp đồng dịch vụ ban đầu tư tài sản các tài sản đã kê biên sau:

(1) Quyền sử dụng đất diện tích 113m² (sau khi đo đạc thực tế diện tích còn lại là 108m²), trong đó (ONT 100m²; CLN 8m²), thuộc thửa đất số 311, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp Ninh Bình, xã Bầu Nang, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV756585 (số vào sổ cấp GCN: CS09042) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 14 tháng 8 năm 2020, đã chỉnh lý ngày 01/9/2020 và ngày 19/10/2020, do bà Trần Thị Kim Thoa đứng tên người sử dụng đất;

(2) Tài sản gắn liền với đất: Nhà mặt bằng khung sắt, mái lợp tole (diện tích 69m²); khung sắt (diện tích 37,5m²).
Giá khởi điểm: **579.930.000 đồng** (Năm trăm bảy mươi chín triệu chín trăm ba mươi ngàn đồng).

Thu tục, thời gian tổ chức bán đầu tư

Công ty Đầu tư Đầu tư Hưng danh Khái Hưng chịu trách nhiệm về trình tự thủ tục bán đầu tư tài sản theo quy định của pháp luật về bán đầu tư tài sản hiện hành.
Trước khi mở cuộc đầu tư 01 ngày làm việc, người phải thi hành an có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành an và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành an, tổ chức bán đầu tư.
Vậy, thông báo để người được thi hành an, người phải thi hành an, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đầu tư;
- Viện KSNĐ huyện Dương Minh Châu;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

